

OGLEDNI PRIMJER

Troškovnik adaptacije stana

Primjer profesionalnog dokumenta koji korisnik dobiva nakon administratorske provjere projekta.

PROJEKT	LOKACIJA	POVRŠINA	DATUM PROCJENE
Kompletna adaptacija stana	Zagreb	60 m ²	Ogledni dokument

REFERENTNI TROŠAK RADOVA

25.708,33 €

Cijene bez PDV-a · informativna procjena

Administratorski pregled uključen

Što dokument prikazuje

- detaljne radne i materijalne stavke po grupama radova
- količinu, mjernu jedinicu, jediničnu cijenu i ukupni iznos
- zasebnu rekapitulaciju svake kategorije
- prostor za administratorsku korekciju prema stvarnom opsegu projekta
- napomene o izvoru cijena i ograničenjima procjene

Važna napomena

Ovo je ilustrativan primjer izrađen za prezentaciju MajstorGuarda. Ne predstavlja ponudu izvođača niti projektantski troškovnik za konkretan objekt. Stvarne količine i cijene ovise o projektu, postojećem stanju, lokaciji, odabranim materijalima, trgovcu i izvođaču.

01 · Pripremni i demontažni radovi

Oznaka	Opis stavke	JM	Količina	Jed. cijena	Ukupno
1.1	Zaštita komunikacija i postojećih elemenata	paušal	1	420,00 €	420,00 €
1.2	Demontaža podnih obloga	m ²	52	9,80 €	509,60 €
1.3	Demontaža zidnih keramičkih pločica	m ²	28	15,20 €	425,60 €
1.4	Rušenje lakih pregradnih zidova	m ²	14	24,50 €	343,00 €
1.5	Utovar, odvoz i zbrinjavanje građevinskog otpada	m ³	8	78,00 €	624,00 €
Međuzbroj - Pripremni i demontažni radovi					2.322,20 €

02 · Suha gradnja, zidovi i stropovi

Oznaka	Opis stavke	JM	Količina	Jed. cijena	Ukupno
2.1	Pregradni zid CW/UW 75 s obostranom oblogom	m ²	18	56,40 €	1.015,20 €
2.2	Spušteni strop na metalnoj potkonstrukciji	m ²	24	48,90 €	1.173,60 €
2.3	Impregnirana GK ploča u kupaonici	m ²	16	17,60 €	281,60 €
2.4	Mineralna vuna 50 mm u pregradnim zidovima	m ²	18	13,80 €	248,40 €
2.5	Gletanje i bojanje zidova i stropova	m ²	188	18,11 €	3.404,68 €
Međuzbroj - Suha gradnja, zidovi i stropovi					6.123,48 €

03 · Elektroinstalacije

Oznaka	Opis stavke	JM	Količina	Jed. cijena	Ukupno
3.1	Kabel NYM-J 3x1,5 mm ²	m	210	1,85 €	388,50 €
3.2	Kabel NYM-J 3x2,5 mm ²	m	165	2,55 €	420,75 €
3.3	Utičnica s ugradnjom	kom	34	24,00 €	816,00 €
3.4	Prekidač rasvjete s ugradnjom	kom	12	22,00 €	264,00 €
3.5	Razvodni ormar, RCD i automatski osigurači	kompl et	1	1.180,00 €	1.180,00 €
Međuzbroj - Elektroinstalacije					3.069,25 €

04 · Voda, odvodnja i sanitarije

Oznaka	Opis stavke	JM	Količina	Jed. cijena	Ukupno
4.1	Višeslojna vodovodna cijev s fitinzima	m	58	16,90 €	980,20 €
4.2	Kanalizacijske cijevi DN 50/110 s fazonskim komadima	m	34	24,80 €	843,20 €
4.3	Ugradbeni vodokotlić s montažom	kom	1	430,00 €	430,00 €
4.4	Tuš kanalica i hidroizolacijski spoj	kom	1	295,00 €	295,00 €
4.5	Montaža sanitarne opreme i armatura	kompl et	1	820,00 €	820,00 €
Međuzbroj - Voda, odvodnja i sanitarije					3.368,40 €

05 · Keramika i podovi

Oznaka	Opis stavke	JM	Količina	Jed. cijena	Ukupno
5.1	Cementni estrih s pripremom podloge	m ²	52	24,40 €	1.268,80 €
5.2	Dvokomponentna hidroizolacija	m ²	18	18,90 €	340,20 €
5.3	Ljepilo, masa za fugiranje i potrošni materijal	m ²	44	15,80 €	695,20 €
5.4	Polaganje zidne i podne keramike	m ²	44	39,00 €	1.716,00 €
5.5	Gotovi parket s podlogom i ugradnjom	m ²	38	68,00 €	2.584,00 €
5.6	Završne letvice	m	46	9,80 €	450,80 €
Međuzbroj - Keramika i podovi					7.055,00 €

06 · Stolarija i završni radovi

Oznaka	Opis stavke	JM	Količina	Jed. cijena	Ukupno
6.1	Sobna vrata s dovratnikom i ugradnjom	kom	4	490,00 €	1.960,00 €
6.2	Protuprovalna ulazna vrata s ugradnjom	kom	1	1.450,00 €	1.450,00 €
6.3	Završno čišćenje prostora	paušal	1	360,00 €	360,00 €
Međuzbroj - Stolarija i završni radovi					3.770,00 €

Rekapitulacija troškova

Grupa radova	Iznos bez PDV-a
01 · Pripremni i demontažni radovi	2.322,20 €
02 · Suha gradnja, zidovi i stropovi	6.123,48 €
03 · Elektroinstalacije	3.069,25 €
04 · Voda, odvodnja i sanitarije	3.368,40 €
05 · Keramika i podovi	7.055,00 €
06 · Stolarija i završni radovi	3.770,00 €
UKUPNO	25.708,33 €

Metodologija i izvor cijena

Referentne jedinične cijene u MajstorGuardu zasnivaju se na podacima iz Biltena standardne kalkulacije radova u visokogradnji Instituta IGH d.d. (Bilten III/2024), uz tržišne korekcije i korisnički prilagodljive cijene. Procjena ne zamjenjuje službeni projektantski troškovnik, ponudu izvođača ili ponudu trgovca.

Administratorska provjera

Nakon narudžbe administrator pregledava unesene podatke, strukturu stavki i očite nelogičnosti te priprema dokument za isporuku u PDF i Excel formatu. Administratorska provjera nije građevinski nadzor, projektiranje ni jamstvo konačne tržišne cijene.

BrandistiQ

Martićeva 67, 10000 Zagreb

Podrška i informacije

brandistiq.eu

brandistiq@gmail.com

+385 (95) 8280-800 · Tel/WhatsApp